

**Générale Continentale Investissements et Benson Elliot signent un nouveau bail de 9 ans ferme avec la société Editis**

(Editions Nathan – Bordas) sur l'immeuble l'Olympique (Paris XIII<sup>ème</sup>)

**GCI et Benson Elliot** propriétaires au travers d'une joint venture de ***l'immeuble l'Olympique*** (Paris XIII<sup>ème</sup>) ont renouvelé pour une durée **de 9 ans ferme** le bail du groupe Editis. Installé depuis 2004 sur le site, Editis occupe avec ses collaborateurs une surface d'environ 8.000 m<sup>2</sup>, équivalent à 80% de l'immeuble.

Editis est l'un des leaders de l'édition sur le marché français au travers de ses 44 marques dont les éditions **Nathan, Bordas, Le Robert, Cherche Midi**. Le groupe compte 2.600 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires annuel de €760m.

Les propriétaires rapportent également qu'avec la signature au 3e trimestre de baux avec France Telecom (776 m<sup>2</sup>) et Socotec (300 m<sup>2</sup>) le taux d'occupation de l'immeuble est désormais de 100%.

L'immeuble l'Olympique est un immeuble de bureaux de premier ordre situé au 9/35 avenue Pierre de Coubertin qui bénéficie d'un excellent accès au réseau de transports publics. L'immeuble développe 10,647 m<sup>2</sup> de surface utile répartie sur sept étages et comprend 88 places de parking ainsi qu'un restaurant d'entreprise.

« Les baux récemment signés ainsi que la qualité des locataires prouvent la grande résilience de l'immeuble et démontrent notre capacité à fidéliser les locataires à long terme dans un marché concurrentiel », souligne Rémi Monglon, responsable des investissements pour Benson Elliot en France.

Sharon Raingold, Directeur General de GCI déclare « être satisfaite par ses transactions qui par leur qualité et leur durée améliorent à la fois le cash flow du portefeuille et la liquidité de l'immeuble ».

Dans le cadre de la transaction avec Editis le propriétaire était conseillé par le cabinet d'avocats Lawington (*M<sup>o</sup> Avi Amsellem*). Dans le cadre de la transaction avec France Télécom le propriétaire était conseillé par Maître David Dana et par la société BNP Real Estate.